



# **ΚΤΗΜΑ ΜΠΡΙΝΤΖΙΚΗ**

**Ανώνυμη Εταιρεία**

**Λαντζόι Ωλένης, 27 064 Ηλεία**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 128443425000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσεως**

**1 Ιουλίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2016**

**ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2016**

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 01/07/2015 - 30/06/2016 .....	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ .....	6
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 30ης Ιουνίου 2016.....	7
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) .....	7
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία .....	7
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....	7
3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου .....	7
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	7
5. Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων .....	8

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**  
**Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΚΤΗΜΑ ΜΠΡΙΝΤΖΙΚΗ Α.Ε.»**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΜΠΡΙΝΤΖΙΚΗ Ανώνυμη Εταιρεία, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2016, την κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

## Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΚΤΗΜΑ ΜΠΡΙΝΤΖΙΚΗ Ανώνυμη Εταιρεία» κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.



Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 2016  
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα  
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125

Μαριάννα Μπουγδάνου  
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 33271

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 01/07/2015 - 30/06/2016**

<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>	<b><u>30/6/2016</u></b>	<b><u>30/6/2015</u></b>
Πάγια	2.023.191,46	1.553.060,42
Μείον: Αποσβεσμένα	818.075,02	669.178,61
Αναπόσβεστα πάγια	1.205.116,44	883.881,81
Αποθέματα	295.651,80	216.883,12
Απαιτήσεις	329.630,17	282.473,37
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	1.775,54	1.491,86
Λοιπά	69.683,64	19.300,75
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>1.901.857,59</b>	<b>1.404.030,91</b>
<b>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</b>		
Κεφάλαια και αποθεματικά	1.012.707,53	960.252,15
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	134.480,42	164.407,66
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	754.669,64	279.371,10
<b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>	<b>1.901.857,59</b>	<b>1.404.030,91</b>

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	<u>30/6/2016</u>	<u>30/6/2015</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	472.014,48	704.553,78
Λοιπά συνήθη έσοδα	113.454,35	174.714,39
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	72.374,76	(63.739,59)
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	(244.201,02)	(304.699,18)
Παροχές σε εργαζόμενους	(78.498,76)	(129.654,60)
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	(148.896,41)	(136.388,44)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(192.667,32)	(275.358,07)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	61.877,94	39.890,78
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(39.192,39)	(36.599,33)
Αποτέλεσμα προ φόρων	16.265,63	(27.280,26)
Φόροι	-	-
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>16.265,63</b>	<b>(27.280,26)</b>

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της  
30ης Ιουνίου 2016  
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

- α) Επωνυμία: **ΚΤΗΜΑ ΜΠΡΙΝΤΖΙΚΗ Α.Ε.**
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 01.07.2015 - 30.06.2016
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Λαντζόι Δήμου Ωλένης, Τ.Κ. 27 064 Ηλεία.
- ε) ΓΕ.ΜΗ.: 128443425000
- στ) Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.
- η) Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

**3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου**

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

**4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Δεν υπάρχουν

**β) Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	30/06/2016	30/06/2015
Καλής εκτέλεσης έργου	95.520,00	91.520,00
<b>Σύνολο</b>	<b>95.520,00</b>	<b>91.520,00</b>

#### γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την έναρξη της λειτουργίας ήτοι 23/12/2013 της έως και την 30/06/2016, Η Διοίκηση εκτιμά ότι τα πιθανά ποσά πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που ενδέχεται να προκύψουν κρίνονται ασήμαντα λαμβανομένου υπόψη ότι τα αποτελέσματα της εταιρείας και στα 2 έτη λειτουργίας της ήταν ζημιογόνα. Για το λόγο αυτό δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε προβλέψεως στις οικονομικές καταστάσεις για το γεγονός αυτό.

#### 5. Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Στα άυλα πάγια στοιχεία περιλαμβάνεται και το αναπόσβεστο υπόλοιπο εξόδων πολυετούς απόσβεσης € 16.983,97 Σύμφωνα με το άρθρο 37 παρ. 5 του παρόντος νόμου (4308/2014) παρέχεται η δυνατότητα το αναπόσβεστο υπόλοιπο των εξόδων πολυετούς απόσβεσης, που δεν πληρεί τα κριτήρια αναγνώρισης του παρόντος νόμου ως άυλο πάγιο στοιχείο, αλλά αναγνωρίζονταν με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο, να συνεχίσει να εμφανίζεται στον ισολογισμό μετά την 31/12/2014 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεση τους.

**Λαντζόι, 1 Δεκεμβρίου 2016**

**Ο Πρόεδρος ΔΣ  
& Διευθύνων Σύμβουλος**

**ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΠΡΙΝΤΖΙΚΗΣ  
ΑΔΤ ΑΒ 388753**

**Η Αντιπρόεδρος του ΔΣ**

**ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΝΤΑΤΣΟΠΟΥΛΟΥ  
ΑΔΤ Χ 837978**

**Ο Λογιστής**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΖΗΣ  
ΑΔΤ ΑΖ 097072  
Αρ.Αδ. Α΄Τάξης 0023063**

### **Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η**

Το παρόν προσάρτημα, που αποτελείται από σελίδες οχτώ (8) είναι αυτό που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 8 Δεκεμβρίου 2016.



**Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 2016  
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια**

**Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.**  
μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα  
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125

**Μαριάννα Μπουγδάνου  
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 33271**



